



**Nr. 14 608/8.11.2021**

## **HOTĂRÂRE** **privind achiziționarea unui imobil**

Având în vedere necesitățile de extindere a spațiilor de învățământ și de cercetare în contextul dezvoltării și modernizării Universității, în baza Deciziei Rectorului nr. 17 057/17.11.2020 și a Raportului Comisiei de Negociere nr. 12 178/05.11.2021, în conformitate cu art. I pct. 15 din Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2 252/08.03.2021,

Consiliul de Administrație al Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca, reunit în data de 8 noiembrie 2021,

### **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se validează rezultatul negocierilor privitoare la achiziționarea unui imobil – teren și construcții, negociere purtată de către reprezentanții Universității cu Baci Augustin și Baci Tulia, în calitate de reprezentanți legali ai AB Onix Hotel S.R.L. și totodată acționând în nume propriu, cu toții proprietari ai imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini nr. 12.

2. Se avizează în unanimitate realizarea investiției constând în achiziție imobil – teren și construcții, individualizat la punctul 1, la prețul de 4.600.000 euro, fără TVA, respectiv la o valoare estimată în lei de 23.460.000, tranzacția fiind scutită de TVA.

3. Se dispune efectuarea tuturor demersurilor legale în vederea trecerii în proprietatea Universității a imobilului individualizat la punctul 1, ulterior obținerii

aprobării ordonatorului principal de credite în conformitate cu art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 500/2002.

4. Noile spații academice vor deservi în principal activitățile academice ale Facultății de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (FSPAC). La spațiile disponibile existente după stabilirea programului pentru activitățile didactice și de cercetare ale FSPAC, va avea acces cu prioritate, pentru activități didactice, Facultatea de Sociologie și Asistență Socială, pe baza unui protocol anual între cele două facultăți încheiat în urma discuțiilor coordonate de rectoratul UBB.

5. Prezenta, împreună cu raportul comisiei de negociere și anexele acestuia, se înaintează Senatului universitar.

**RECTOR,**

**Prof. univ. dr. Daniel DAVID**

